

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2025 Dosya No:26
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Serdivan İlçesi, Serdivan Mahallesi, 18662 nolu parselde öğrenci yurdu yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2025 tarihli ve 1/73 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.01.2025 tarihli ve 147336 sayılı yazısında; "Sakarya Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 16.12.2024 tarihli ve 9491663 sayılı yazısı ile; Serdivan İlçesi, Serdivan Mahallesi, 18662 parselde öğrenci yurdu yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Meclise sevkinin sağlanması talep edilmektedir.

Serdivan İlçesi, Serdivan Mahallesi, 18662 parsel; 8755,65 m² büyüklüğünde ve G24C02B rumuzlu pafta üzerinde yer almakta olup, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Ticaret Alanı"ve "Yol" fonksiyonlarında yer almaktadır.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin Plan Açıklama Raporunda; Sakarya İli Serdivan İlçesi Serdivan Mahallesi 18662 parsel sayılı taşınmazın, Sosyal Tesis Alanı kullanımına yönelik, Gençlik ve Spor Bakanlığı Sakarya İl Müdürlüğü tarafından talepte bulunulmuştur.

Gençlik ve Spor Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün E-8743612 sayılı yazısında belirtildiği üzere; "Sakarya ilinde yükseköğretime devam eden öğrencilerin barınma ihtiyaçlarının giderilmesi amacıyla öğrenci yurdu olarak kullanılmak üzere mülkiyeti Khaled SAM ALSANAOUSI ile Fahad MAM ALALLOUSH'ye ait Sakarya İli Serdivan İlçesi Serdivan Mahallesi 18662 parselde kayıtlı 8.755.65 metrekare yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde yer alan 54 bağımsız bölümden oluşan A Blok 39 bağımsız bölümden oluşan B Blok ve 54 bağımsız bölümden oluşan C Blok olmak üzere toplam 147 adet bağımsız bölümün 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5 nci maddesinin (b) fıkrası ve aynı kanunun 6 ncı maddesinin (g) fıkrası gereğince kamulaştırması 26.09.2024 tarihli ve 2024/24 sayılı kamulaştırma ve Kamu Yararı Kararı ile uygun görülmüştür. Şeklinde belirtilmektedir.

Bahse konu il müdürlüğü talebine yönelik olarak 18662 Parselin "Ticaret" kullanımından "Sosyal Tesis Alanı" kullanımına alınmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Talebi ve Plan Açıklama Raporu hazırlanmıştır. denilmekte olup; dosyasında TEİAŞ'ın 14.01.2016 tarih ve E.5172 sayılı görüşü yer almaktadır." Denilmektedir.

Plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Serdivan İlçesi, Serdivan Mahallesi, 18662 nolu parselde öğrenci yurdu yapılması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir.../0../2025

Ek : 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Plan Değişikliği ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye

